# La SPI arrête son projet à Maison-Bois

Rebondissement dans le cadre de la création d'une zone d'activités économiques à Maison-Bois, à la frontière des communes de Theux, Verviers et Pepinster. La SPI a finalement décidé d'abandonner le projet.

C'est tout près de là que Decathlon avait prévu de s'implanter, avant de choisir finalement le site de l'outlet à Verviers.

Au fil de l'évolution du dossier, plusieurs éléments nouveaux sont entrés en ligne de compte: il s'agit des nouvelles positions des communes de Verviers, Theux et Pepinster, ainsi que des remarques formulées par les riverains dans le cadre de l'enquête publique.

Deux autres éléments ont pesé de façon importante: le coût des infrastructures à prévoir pour équiper la zone aurait été très important pour la collectivité et les mesures d'intégration paysagères qui auraient dû être imposées aux entreprises pour s'harmoniser parfaitement à l'environnement entraîneraient des surcoûts importants, au point de nuire à la compétitivité de l'offre de la SPI sur ce parc.

Le bureau exécutif de la SPI vient donc de prendre la décision d'arrêter le projet. Elle sera communiquée aux communes concernées, ainsi qu'au Gouvernement wallon qui tranchera définitivement.

Mais Julien Mestrez, président de la SPI, tient à souligner que " *le besoin de terrains reste grand au sud de Verviers pour y localiser des activités économiques mixtes. Un terrain aux Plenesses ou à Stembert ne répond pas aux besoins de toutes les entreprises et de nombreuses demandes nous parviennent de la part de sociétés dont la zone de chalandise et la clientèle se situent vers le Sud de l'arrondissement, le Grand-Duché du Luxembourg ou l'Allemagne. Nous allons donc envisager, en concertation avec les communes et la Wallonie, d'autres opportunités de localisation d'un parc d'activités pour répondre aux demandes.*"

Le site de Maison-Bois avait été choisi par la SPI parce que les terrains y sont déjà dédicacés à l'activité économique sur le plan de secteur et parce que les trois communes voulaient offrir des opportunités de localisation au sud de Verviers, pour des entreprises de services, d'artisanat ou de transformation légère. Bref, des activités qui ne génèrent pas ou peu de nuisances. Il faudra trouver autre chose. «

**Le projet de Maison-Bois est recalé.** ■ DR