VERVIERS – COMMERCE

Darcis sort des bâtons chocolatés bios

Malgré le confinement, le chocolatier verviétois lance un nouveau produit

SOUTENONS NOS INDÉPENDANTS

En cette période de confinement, Jean-Philippe Darcis vient de sortir une toute nouvelle gamme de bâtons chocolatés. Ces produits purement bios sont le fruit d'un travail de plusieurs mois et vont permettre au chocolatier verviétois de se diversifier et de développer de nouveaux marchés. Une bonne nouvelle en ces temps difficiles.

En ce début de semaine, Jean-Philippe Darcis a annoncé la sortie d'une nouvelle gamme de produit. En effet, le chocolatier verviétois a mis au point une dizaine de bâtons chocolatés entièrement bios. Il s'agit d'un travail de longue haleine qui a débuté voici plusieurs mois pour le Verviétois.

Ça va lui permettre de se diversifier et de retrouver quelque peu le sourire en ces temps difficiles pour lui. « C'est une idée qui germe dans mon esprit depuis plusieurs mois après le départ de la chocolaterie Jacques à Eupen », explique Jean-Philippe Darcis. « On voulait se différencier et on planchait sur des chocolats bios depuis un certain temps. On aurait déjà voulu le sortir avant mais il a fallu attendre de mettre au point les recettes, les packagings, le bon emballage… L'objectif était aussi de garder un travail artisanal et une production de qualité comme c'est le cas chez nous depuis 25 ans. »

REDRESSER LA BARRE

Jean-Philippe Darcis va proposer dix bâtons chocolatés différents avec chaque fois des goûts différents : noisette, chocolat noir, crème framboise, caramel beurre, chocolat praliné, chocolat blanc…

Grâce à cette nouvelle gamme, le chocolatier verviétois espère pouvoir redresser quelque peu la barre de son entreprise alors qu'il est occupé à vivre des temps difficiles avec la procédure en réorganisation judiciaire (PRJ), l'arrivée des mesures de confinement… « Il est clair que ces nouveaux produits bios vont mettre un peu de beurre dans les épinards », souligne Jean-Philippe Darcis. « C'est ce qui nous manquait pour nous diversifier et développer de nouveaux marchés. On va pouvoir vendre des produits dans nos boutiques, sur notre site en ligne et aussi dans divers magasins extérieurs comme Albinete. Les produits bios sont clairement dans l'air du temps. Ce sont donc de bonnes nouvelles et ce développement de produits bios est une étape qui va nous permettre de redresser progressivement la barre de notre entreprise. »

RETOUR AUX BASES

Avec ce confinement, Jean-Philippe Darcis est également retourné aux bases. Il fait lui-même le pain, les pâtisseries, va livrer chez ses clients… Un retour aux sources qui n'est pas pour déplaire au chocolatier qui se réjouit malgré tout de retrouver toute son équipe, actuellement en chômage forcé.

Au niveau des réouvertures de boutique, Jean-Philippe Darcis compte rouvrir celles de Liège le 11 mai pour autant que le gouvernement l'autorise bel et bien. Par contre, il se tâte pour celle de Crescend'Eau.

CHARLES BOURY

La nouvelle gamme de Darcis. © JPD

Darcis va demander une prolongation de sa PRJ

Fin 2019, nous apprenions que Jean-Philippe Darcis avait demandé une procédure en réorganisation judiciaire (PRJ). Une façon de remettre de l'ordre dans son entreprise et de repartir sur des bases saines après une période compliquée ces derniers mois. Le chocolatier expliquait cette mauvaise passe par les incendies dont il avait été victime en Crapaurue et par l'ouverture de nouveaux points de vente qui n'avaient pas fonctionné comme espéré, notamment à Bruxelles juste avant les attentats de Zaventem.

Normalement, cette PRJ se termine à la fin mai pour le chocolatier verviétois. Mais vu la crise du coronavirus et les mesures de confinement, il va demander une prolongation jusqu'au mois de décembre. « Nous connaissons une crise exceptionnelle et je pense que les juges se montreront conciliants », détaille Jean-Philippe Darcis. « Nous avions bien avancé avant le confinement, mais les plans ont changé à cause de celui-ci. Nous comptons introduire notre demande au mois de juin et je suis assez confiant pour présenter de bons chiffres sur l'année 2021. »

« C'est ce qui nous manquait pour nous diversifier et développer de nouveaux marchés »
Jean-Philippe Darcis

Jean-Philippe Darcis va pouvoir toucher de nouveaux marchés. © N.L.

VERVIERS - LOGEMENTS À LOYER MODÉRÉ

20 logements Logeo pour cet été

C'est fait ! Logeo, l'agence immobilière sociale de Verviers, dispose de 20 nouveaux logements à loyers modérés. L'échevine du Logement, Sophie Lambert, également présidente de Logeo, a signé les actes vendredi dernier, en compagnie du vice-président, Freddy Breuwer. « Nous avons signé les actes en respectant les distances de sécurité », sourit l'échevine. « C'est un beau projet qui se concrétise. C'est une première pour Logeo d'avoir autant de logements pris en gestion au même endroit. Ce sera un véritable défi pour nous d'arriver à une gestion optimale. » Ces logements prennent place dans l'ancienne caserne Major Cogniaux, à Stembert. Un bâtiment qui abritera également les locaux de l'agence immobilière sociale.

« On quittera les locaux actuels de la rue du Collège à l'été. Nous sommes dépendants de toute une série de prestataires qui, à cause du confinement, n'interviennent que pour des demandes urgentes », explique Sophie Lambert. « Ce déménagement permettra d'accueillir les locataires dans des locaux plus adaptés à l'équipe de Logeo, qui s'est professionnalisée et étoffée au fil des années. »

Une opération d'un montant de 590.000 euros. « Logeo, ce sont plus de 450 logements pris en gestion et huit communes partenaires (Verviers, Dison, Limbourg, Welkenraedt, Baelen, Thimister-Clermont, Pepinster et Plombières, ndlr) », rappelle la présidente. « Les 20 nouveaux logements consistent en des appartements qui comprennent une à trois chambres et dont la surperficie va de 90 à 125 m². Conformément à la devise de Logeo, de louer à un loyer modéré, nous serons entre 350 et 500 euros de loyer. »

Autre marque de fabrique de Logeo : veiller à la mixité des locataires. « Pour avoir à la fois des familles, des personnes seules, des personnes âgées qui bénéficieront prioritairement des rez. »

Concrètement, les assistantes sociales de Logeo auront pour mission d'attribuer les nouveaux logements à des personnes déjà présentes sur la liste d'attente (qui compte environ 300 personnes).

Tout comme l'inauguration, postposée à cause du confinement, les visites ne peuvent avoir lieu en ce moment. « Ça pourrait reprendre vers la mi-mai. On attend des informations, comme tous les secteurs. J'espère qu'en été les locaux de l'ASBL et les logements seront occupés, mais aussi que ce nouvel exemple donnera envie aux propriétaires de passer par Logeo pour la location de leurs biens. » La présidente rappelle ainsi trois avantages du système : un loyer garanti, une exonération du précompte immobilier et un accompagnement social des locataires de sorte que le bien reste convenablement entretenu. « Jusqu'à présent, nous n'avons jamais eu de propriétaires qui ont retiré leurs biens de la mise en gestion parce qu'ils en étaient mécontents. »

AURÉLIE FRANSOLET

Le bâtiment qui abritera les locaux de Logeo et les 20 apparts. © F.B.

VERVIERS – TRAVAUX

Les passages piétons du centre-ville refaits

Certains étaient en très mauvais état. © L.M.

Confinement oblige, les communes tournent évidemment au ralenti, actuellement. Verviers n'échappe pas à la règle et son service des travaux est d'ailleurs en effectif réduit. Mais les ouvriers travaillent tout de même. « On voulait notamment profiter de cette période un peu spéciale pour faire quelques travaux prévus de longue date et que l'on reporte toujours », note Maxime Degey, l'échevin compétent.

Ainsi, les ouvriers ont profité des derniers jours plus calmes pour s'atteler à quelques petites réparations de chaussées dans le centre-ville. « On a principalement visé les passages pour piétons qui sont endommagés. Je pense notamment à ceux rue Crapaurue, qui étaient dans un très mauvais état. On a raclé le macadam et on en a mis du nouveau et on a repeint les passages. On en a fait plusieurs dans le centre », expose l'échevin.

Les ouvriers ont également profité de cette période pour remettre en marche les différentes fontaines de Verviers. « Ainsi, lorsque les citoyens redescendront en ville, ce sera un petit peu plus agréable », conclut Maxime Degey.

L.M.