VERVIERS

Tout le Grand Bazar finalement reconverti en cité administrative

La cité administrative communale ne sera pas construite sur le site de l'ex-Belgacom mais aménagée dans le Grand Bazar.

● **Franck DESTREBECQ**

Tous les services de l'administration communale seront regroupés au Grand Bazar.

ÉdA Philippe Labeye

Les chefs de file de la coalition au pouvoir à la Ville de Verviers ont profité du confinement pour actualiser le programme des grands projets d'investissement. La bourgmestre Muriel Targnion (PS) et les échevins Maxime Degey (MR) et Jean-François Chefneux (Nouveau Verviers) en ont dévoilé les nouveaux contours, ce mardi matin (lire ci-dessous).

Le changement le plus marquant par rapport à la déclaration de politique communale de la majorité en début de mandature concerne à la fois la future cité administrative et l'avenir du GrandBazar. Ces deux dossiers n'en font désormais plus qu'un. Le projet de cité administrative sur l'ancien site de Belgacom est abandonné, surtout depuis que la zone de police et le CPAS ont décidé, parfois après tergiversations, de ne pas s'y installer. *« Nous ferons la cité administrative dans le Grand-Bazar, juste pour la Ville »*, a annoncé la bourgmestre.

Tous les services de l'administration communale, qui sont actuellement disséminés dans neuf bâtiments, seront regroupés dans ce fleuron patrimonial au cœur de Verviers. Puisqu'il n'y aura plus que les services communaux, l'espace disponible y est suffisant (1 500 mètres carrés par niveau, sur 5 niveaux).

Le rez-de-chaussée sera aménagé avec les espaces d'accueil de tous les services pour le citoyen, alors que les étages accueilleront les services administratifs ainsi que les échevinats. *« Il est important de regrouper l'ensemble de l'administration dans un seul bâtiment, pour éviter au citoyen d'aller d'un côté à l'autre »* et cela *« fera pas loin de 300 personnes qui travailleront au cœur du renouveau de Verviers »*, sans compter le flux de visiteurs que cela y drainera également.

Au niveau financier, le montant nécessaire pour la rénovation (notamment énergétique) et le reconditionnement intérieur complet du Grand Bazar correspond grosso modo aux 15,8 millions d'euros prévus pour la construction d'une cité administrative à l'ex-Belgacom.

Cette solution résout également la question de la réaffectation du Grand Bazar. Après l'abandon de l'idée d'y installer la bibliothèque communale, il ne restait plus de prévu que le Hub créatif pour jeunes créateurs, au 1er étage. La Ville devra donc lui trouver un autre lieu d'installation. Elle aura aussi à mettre fin aux baux locatifs des commerces installés au rez-de-chaussée, auxquels d'autres locaux seront proposés, par exemple dans l'ex-Innovation, qui s'étend de la place Verte à la place du Martyr.

La majorité estime à un an la durée des démarches d'études et administratives, avant le lancement des travaux. ■

Un plan d'investissements à 100 millions €

100 millions d'euros d'investissements en 5 ans, avec une capacité financière et des subsides garantis.

« On entend parfois à Verviers la question "où en êtes-vous avec vos grands projets ?". Nous avons profité de la période de Covid pour se voir entre chefs de file et avec l'échevin des Finances sur les projections d'investissements à 5 ans. On a tranché entre nous trois, avec un plan clair, avec la certitude que nous en avons la capacité financière, sans augmentation de la fiscalité et sans abandonner un projet », a exposé la bourgmestre Muriel Targnion lors d'une conférence de presse tenue avec Maxime Degey (MR) et Jean-François Chefneux (Nouveau Verviers).

Quid de l'ex-Belgacom ?

Comme la cité administrative ira dans le Grand Bazar, le site de l'ex-Belgacom, qui est rasé et qui devait l'accueillir, sera intégré à une refonte du projet dit « Place to be ». En effet, le bâtiment du CPAS (et de la loge maçonnique) ne sera pas démoli et ce ne sera donc pas tout ce côté de la rue du Collège qui sera détruit pour aménager une place, qui pourrait s'étendre sur l'espace de voirie (avec trafic dévié par l'axe Sottais-Thil Lorrain-Gymnase). Il faudra du parking, proche de la cité administrative. Tout en maintenant le volet de nouveau quartier d'habitat entre Crapaurue et Coronmeuse, auquel pourrait s'adjoindre le site Belgacom, avec éventuellement des infrastructures culturelles ou sportives en fonction de projets d'investisseurs privés. La concrétisation, ce sera à plus long terme.

Musée Biolley relancé

Le plan à 5 ans et à 100 millions comprend une autre nouveauté : la relance du projet de regroupement des musées communaux à l'ancien hôtel Biolley, place Sommeleville. Un projet *« qui était bloqué sous la précédente mandature mais nous avons trouvé les capacités financières de le réaliser »*, souligne l'échevin de la Culture, Jean-François Chefneux. Coût : 16 millions dont 10 de subsides (*« espérés »*, ici).

Autres dossiers

Les autres grands projets d'investissement sont déjà connus et même parfois en cours, comme celui de « Verviers, ville conviviale » de réaménagement du centre-ville (19,6 millions dont 10,7 de subsides).

Il y a aussi un programme d'égouttage et de réfection d'artères pour un coût total de 8,5 millions dont 5 de subsides (rue des Charrons ; avenue Eugène Müllendorff et place d'Arles ; îlot Phoenix, à la Porte de Heusy ; rues Grand'Ville et de Pepinster, à Ensival).

Après une monumentale phase administrative, les travaux de restauration et d'extension du Grand-Théâtre devraient débuter en 2022 (35 millions dont 25 de subsides).

La Maison du Tourisme déménagera dans le parc Fabiola, qui est en cours de réaménagement.

La bibliothèque sera aussi modernisée, notamment avec un volet numérique.

Enfin, la rénovation de la piscine (6 millions) sera terminée d'ici la fin de la mandature, en 2024, assurent les chefs de file de la majorité. ■ **Fr. D.**